

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Gebäude (max. 4 Geschosse)

(Berechnung nach umbautem Raum und Ausstattungsmerkmalen für Gebäude mit mindestens 50% Wohnanteil)

Antragsteller

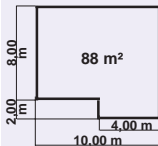
Name / Vorname  Versicherungsschein Nr.  Kunden Nr.

Versicherungsgrundstück

1. Ermittlung des umbauten Raumes

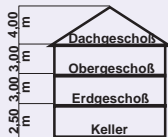
Beispiel für ein zweigeschossiges Wohngebäude, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoß, Satteldach

Grundriß



Grundfläche (m<sup>2</sup>)  
 10,0 x 8,0 = 80 m<sup>2</sup>  
 + 4,0 x 2,0 = 8 m<sup>2</sup>  
**88 m<sup>2</sup>**

Querschnitt



Grundfläche x		
Keller	88 m <sup>2</sup> x 2,50 m	= 220 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	88 m <sup>2</sup> x 3,00 m	= 264 m <sup>3</sup>
Obergeschoß	88 m <sup>2</sup> x 3,00 m	= 264 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	88 m <sup>2</sup> x 4,00 m : 2	= 176 m <sup>3</sup>
<b>umbauter Raum</b>		<b>924 m<sup>3</sup></b>

	Grundfläche	Höhe	umbauter Raum
Keller	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	=	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	=	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
1. Obergeschoß	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	=	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
2. Obergeschoß	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	=	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
ausgebautes Dach	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	:2 =	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
nicht ausgebautes Dach	<input type="text"/> m <sup>2</sup> x <input type="text"/> m	:6 =	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
<b>umbauter Raum Ihres Hauses</b>			<input type="text"/> m <sup>3</sup>

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Bewertungskriterium	Ausstattung				Bewertungspunkte
	einfach	mittel	gut	sehr gut	
<b>Fassade</b>	gefugtes Mauerwerk, einfacher, glatter Außenputz, Kiefern-Holzfachwerk mit einfacher, verputzter Ausfachung <b>8</b>	Verkleidung mit Asbestzement-, Kunststoffplatten o. ä., einfacher Außenputz mit Anstrich <b>10</b>	Verblendmauerwerk, Sichtbeton, besserer Außenputz, wie z.B. Edel-, Rau-, Waschung, Eichen-Holzfachwerk <b>12</b>	Naturstein-, Keramik-, Kunststoffverkleidung, Handstrichklinker <b>14</b>	
<b>Dach</b>	Einfaches Pult-, Sattel-, Walmdach (ohne Dachaufbauten), Pappe, Asbestzement-, Ziegeleindeckung <b>2</b>	Pult-, Sattel-, Walmdach mit Dachaufbauten, Ziegeleindeckungen <b>3</b>	wie vor, jedoch mit Dachterrassen, Flachdach mit Wärmedämmung, Lichtkuppeln <b>4</b>	Naturschieferdach, Reetdach <b>5</b>	
<b>Decken, Wände</b>	Einfacher Putz, Leimfarben- oder Bänderanstrich <b>3</b>	Filzputz, einfache Tapeten, Wände teilweise gefliest <b>4</b>	Filzputz mit teilweise Stuckarbeiten, gute Tapeten, Fliesen in reichem Ausmaß <b>5</b>	Stuck, Vertäfelungen, Akustikdecken hochwertige Tapeten und Fliesen <b>6</b>	
<b>Fußböden</b>	Holzdielen, Steinholz- oder ähnliche Böden <b>3</b>	Linoleum und PVC-Böden <b>4</b>	PVC-Böden besserer Qualität, Teppichböden einfacher Qualität, Mosaikparkett <b>5</b>	Parkett- oder Teppichböden in besserer Qualität, Natursteinböden <b>6</b>	
<b>Fenster</b>	Einfache Holzfenster, einfache Verglasung <b>3</b>	Einfache Holzfenster mit besseren Beschlägen, Einfach-Verglasung <b>4</b>	Verbunddoppelfenster (Holz) mit einfacher Verglasung, Rolläden <b>5</b>	Stahl-, Leichtmetall-, Kunststoff-Fenster, Fenster mit Isolierverglasung <b>6</b>	
<b>Türen</b>	Holztüren mit einfachen Beschlägen <b>3</b>	Holz-/Kunststofftüren mit besseren Beschlägen <b>4</b>	Schleifacktüren, einfache Naturholztüren <b>5</b>	Edelholztüren <b>6</b>	
<b>Elektroinstallation</b>	je Raum 1 Brennstelle, 1 Steckdose <b>4</b>	1 Brennstelle, 3 Steckdosen durchschnittlich pro Raum <b>6</b>	mehrere Brennstellen, 4 Steckdosen durchschnittlich pro Raum <b>8</b>	mehrere Brennstellen, 5 Steckdosen durchschnittlich pro Raum <b>10</b>	
<b>Sanitärinstallation</b>	einfache sanitäre Einrichtung ohne Bad/Dusche <b>4</b>	normale sanitäre Einrichtung mit Bad/Dusche <b>6</b>	wie vor, jedoch in besserer Ausführung, getrenntes WC, einfache Einbauküche <b>8</b>	wie vor, jedoch in bester Ausführung, Einbauküchen in bester Qualität <b>10</b>	
<b>Heizung</b>	Einzelöfen <b>4</b>	Zentralheizung mit festen Brennstoffen und einfacher Regelung, Elektrospeicherheizung <b>6</b>	Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mit Öl, Gas- oder Fernheizung, Thermostatregelung <b>8</b>	wie vor, mit aufwendiger Regelung (Außenthermostat), Wärmepumpen, Solaranlagen, Klimaanlage, Fußboden- und Deckenheizung <b>10</b>	

**Anmerkung:**

Die Bewertungsmerkmale sind beispielhaft und die Bewertungspunkte Mittelwerte, auch in regionaler Hinsicht. Andere Ausführungen und Ausstattungen sind der Gruppe mit ähnlichen Qualitätsmerkmalen zuzuordnen. Im Zweifelsfall immer die bessere Klasse wählen oder Zwischenwerte ansetzen. Ausstattungen, die wesentlich höherwertig als Klasse „sehr gut“ sind, müssen durch Bausachverständige geschätzt werden.

Summe =

10% Sicherheitszuschlag +

**Kubikmeter-Wert 1914** =

3. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Kubikmeter (m<sup>3</sup>) umbauter Raum  X Kubikmeter-Wert 1914  =  M

Garagen außerhalb des Wohngebäudes  keine Garage  1 Garage (700 M)  2 Garagen (1.400 M)  3 Garagen (2.100 M) +  M

Nebengebäude (Pos.-Nr.  im Lageplan) Länge  m x Breite  m x Höhe  m =  m<sup>3</sup> x Richtpreis  +  M

**Gesamtversicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausend)** =  M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller / Versicherungsnehmer erhalten.

Hinweis

Unterschriften

7 0     Vermittler  Datum  Antragsteller